



**STRONA TYTUŁOWA**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW: PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILLBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P. POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH</b>			
Adres obiektu budowlanego	gm. Szczecinek , obręb Turowo 78-400			
Kategoria obiektu	<b>XVIII ; VIII</b>			
- nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna : [ 321506_2 ] gm. Szczecinek			
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obrub 0113 Turowo			
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	dz. nr 273/18			
Inwestor	Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15, 78-422 Gwda Wielka,			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko , specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant obiektu	mgr inż. arch. Marek Światopełk- Mirski	czerwiec 2022	
	spec. uprawnień numer uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń NN-8345/483/81		
ARCHITEKTURA	Sprawdzający obiekt	mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka	czerwiec 2022	
	spec. uprawnień numer uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 33/WPOKK/2015		

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 2.06.2023 godz. -

Uwagi

Podpis **Starosty**

mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR

**SPIS ZAWARTOŚCI TOMU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

**I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>1.1.DANE OGÓLNE .....</b>	<b>4</b>
Inwestor.....	4
Lokalizacja.....	4
Podstawa opracowania.....	4
<b>1.2.KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3.ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....</b>	<b>4</b>
Hala produkcyjna.....	4
Część socjalno-biurowa.....	4
Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów.....	6
Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.....	6
<b>1.4.UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO ..</b>	<b>8</b>
Wygląd zewnętrzny.....	8
Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji.....	9
Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
<b>1.5.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU: .....</b>	<b>9</b>
Kubatura.....	9
Zestawienie powierzchni.....	9
Wysokość, długość, szerokość, średnica.....	10
Liczba kondygnacji.....	10
<b>1.6.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ....</b>	<b>11</b>
<b>1.7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....</b>	<b>11</b>
<b>1.8.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....</b>	<b>11</b>
<b>1.9.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE: .....</b>	<b>11</b>
Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakoś i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	11
Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	12
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	12

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. -

Uwagi .....

Podpis .....

**Starosty**

mgr Artur Pietrzak



<u>Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:</u>	12
<u>Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:</u>	12
<u>1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE</u>	12
<u>Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową</u>	13
<u>Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych</u>	13
<u>1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ</u>	13
<u>1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM</u>	13
<u>Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej</u>	13
<u>Instalacja c.o. i kotłownia</u>	14
<u>1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</u>	14
<u>Informacje ogólne</u>	15
<u>Dane pożarowe obiektów</u>	16
<u>Zabezpieczenie pożarowe obiektów</u>	17
<u>Warunki ewakuacji</u>	18
<u>Instalacje i urządzenia p.poż.</u>	19
<u>Zabezpieczenia p.poż instalacji użytkowych</u>	19
<u>Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru</u>	20
<u>Drogi pożarowe</u>	20
<u>Wymagania formalno - prawne</u>	21
<u>Uwagi</u>	21

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. -

Uwagi

Podpis **STAROSTY**

mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA - str. 22-34**

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
<b>BUDYNEK NR 1:</b>		
A-01	SCHEMAT STÓP FUNDAMENTOWYCH- INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	1:50
A-02	RZUT PRZYZIEMIA	1:200
A-03	RZUT DACHU	1:200
A-04	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A-05	ELEWACJE	1:200
<b>BUDYNEK NR 2 :</b>		
B-01	SCHEMAT STÓP FUNDAMENTOWYCH- INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	1:50
B-02	RZUT PRZYZIEMIA	1:200
B-03	RZUT DACHU	1:200
B-04	PRZEKRÓJ A-A	1:100
B-05	ELEWACJE	1:200
<b>CZĘŚCI WSPÓLNE DLA BUDYNKU NR 1 i 2:</b>		
AB-01	CZĘŚĆ SOCJALNO-ADMINISTRACYJNA – WARIANT A	1:50
AB-02	CZĘŚĆ SOCJALNO-ADMINISTRACYJNA – WARIANT B	1:50
AB-03	SCHEMAT KONSTRUKCJI POD BILBOARD	1:200

**III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY str. 35-37**

<b>ZAŁĄCZNIK 1</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - sprawdzającego PAB - mgr inż. arch. Mirosławy Rudnickiej
<b>ZAŁĄCZNIK 2</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIA mgr inż. arch. Mirosławy Rudnickiej
<b>ZAŁĄCZNIK 3</b>	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Decyzje i zaświadczenia dotyczące pozostałych projektantów załączono do elementu I – Projekt Zagospodarowania Terenu.\*

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. —  
Uwagi .....  
Podpis **Z up. STAROSTY**  
mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa



**I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA-**

**1.1. DANE OGÓLNE**

**Inwestor** Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15, 78-422 Gwda Wielka,

**Lokalizacja**

Działki nr : 273/18,  
Obręb: 0113 Turowo  
Jednostka ewidencyjna: 321506\_2

**Podstawa opracowania:**

1. Umowa z Inwestorem
2. Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
3. Wizja lokalna
4. Obowiązujące przepisy i normy
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
6. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm),
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
12. Obowiązujące normy branżowe;
13. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
14. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo ( Uchwała nr XLIV/4402017 Rady Gminy Szczecinek),
15. Opinia geotechniczna z września 2021r wykonana przez Przedsiębiorstwo „OPOKA”  
**Usługi geologiczne, inż. Stefan Skrzypczak**  
**85-307 Bydgoszcz, ul. Kossaka 12B/11**
16. Wypis i wyrys z rejestru gruntów
17. Branżowe warunki techniczne przyłączy

**1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

XVIII – budynki przemysłowe ; VIII – inne budowle

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**Starostwo Powiatowe w Szczecinku**  
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ...

Uwagi .....

Podpis ..Z.u.p.. STAROSTY

mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi ..... Studio Architektury KONTUR Sp. j., ul. Bydgoska 33/5, 64-920 Piła, tel./fax 0-67 212-77-00  
NIP: 764-005-04-18, e-mail: biuro@kontur.pila.pl, www.kontur.pila.pl

Podpis **ZASTAROSTY**

mgr Artur Pietrzak

**1.3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**  
W Wydziale Architektury i Budownictwa

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji pn.:

**„BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO ( DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO –  
MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI) , ZBIORNIKÓW:  
PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ  
PŁYNNY, BUDOWĘ BILBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P.POŻAROWĄ WRAZ  
Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI TUROWO GM.  
SZCZECINEK NA TERENIE DZIAŁKI NR 273/18 „**

Inwestycja polega na budowie dwóch budynków produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno- biurowymi wewnątrz obiektów.

W ramach Inkubatora Przemysłowego będą świadczone, dla przedsiębiorców usługi wynajmu powierzchni produkcyjno-magazynowej, socjalno-administracyjnej oraz wynajmu terenu utwardzonego. Właściciel obiektu/inwestor nie będzie w Inkubatorze prowadził żadnej działalności produkcyjnej czy przetwórczej, natomiast na chwilę obecną, nie znając najemców powierzchni, nie są znane oddziaływania działalności, które będą prowadzone przez przyszłych najemców.

Założeniem przedsięwzięcia jest brak lokalizacji funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie mniej na etapie wyboru użytkowników – jako najemców poszczególnych części obiektów, będą oni zobowiązani, w przypadku funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko do uzyskania stosownych opinii (w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) we własnym zakresie, jak również w razie konieczności – uzyskanie odrębnych uzgodnień rzeczoznawców do spraw p.poż. i sanitarnych a także ew. zmiany pozwolenia na użytkowanie.

#### **Hala produkcyjno-magazynowa:**

Projektowane dwa budynki produkcyjno – magazynowe to hale jedno - kondygnacyjne, niepodpiwniczone o wysokości : 9,60m w kalenicy oraz 5,81m do spodu konstrukcji dachu jej najniższym punkcie.

Bud. nr 1, podzielono na trzech potencjalnych najemców, w związku z czym zaprojektowano 3 bramy dostawcze o wymiarach 3,0x3,5m oraz troje drzwi 1,2 x2,0m w lokalizacji przy bramach i troje drzwi na przeciwległej ścianie podłużnej, jako drzwi służące do ewakuacji.

Doświetlenie hali światłem naturalnym poprzez pasmowe świetliki dachowe oraz okna w miejscach, gdzie zlokalizowano części biurowe.

Układ funkcjonalny obiektu pokazano na rysunkach.

#### **Części socjalno - administracyjne wewnątrz hal produkcyjno-magazynowych:**

Zaprojektowano dwa warianty części socjalno-administracyjnej:

Wariant „A”: dwa biura po 2 pracowników i zaplecze socjalne dla 6 pracowników w systemie jednozmianowym: łączna liczba pracowników 10.

Wariant „B”, to rozwinięcie wariantu „A”: dwa biura po 5 osoby (system jednozmianowy) i zaplecze socjalne dla 50 pracowników w systemie dwuzmianowym: łączna liczba pracowników 60

**Uwaga:** Część socjalno-administracyjna dot. pracowników związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną na wynajmowanej powierzchni, dlatego nie wymaga zastosowania przegród ppoż.



### **Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów**

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania.

- Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza.
- Wyjście na dach hal umożliwione jest za pomocą systemowych drabinek zewnętrznych. Szerokość stopni drabiny wynosi 0,5 m, a odstępy między stopniami 0,3 m. Powyżej wysokości 3m obręcze zabezpieczające.
- Bramy otwierane do góry muszą być zaopatrzone w urządzenia zapobiegające przypadkowemu opadaniu.
- Trakty komunikacyjne oraz rozmiary bram dostosowane do rodzaju środków transportowych (wózki widłowe, pojazdy ciężarowe).
- Pomiędzy pomieszczeniami nie wykonywać progów.
- Zamki drzwi powinny umożliwiać ich otwieranie od wewnątrz.
- Przeszklenie świetlików wykonane z materiału o podwyższonej wytrzymałości na uderzenie.
- Nawierzchnia podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wykonana z materiałów antypoślizgowych.

### **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:**

#### **Zatrudnienie:**

Hala produkcyjna – magazynowa :

Budynek nr 1 podzielono na trzy pomieszczenia przeznaczone do wynajmu, natomiast bud. nr 2 – na dwa pomieszczenia. Każde z wydzielonej przestrzeni hali pomieszczenie będzie posiadać część socjalno – biurową, możliwą do wykonania w dwóch wariantach do wyboru przez najemcę poszczególnej części. Na obecnym etapie nie jest możliwe podanie docelowej ilości zatrudnionych.

Zaprojektowano dwa warianty części socjalno-administracyjnej:

Wariant „A”: dwa biura po 2 pracowników i zaplecze socjalne dla 6 pracowników w systemie jednozmianowym: łączna liczba pracowników 10.

Wariant „B”, to rozwinięcie wariantu „A”: dwa biura po 5 osoby (system jednozmianowy) i zaplecze socjalne dla 50 pracowników w systemie dwuzmianowym: łączna liczba pracowników 60

Zakłada się, że praca fizyczna w zakładzie nie będzie powodować znacznego zanieczyszczenia odzieży.

Na stanowiskach biurowych oraz na produkcji zatrudnieni będą mężczyźni oraz kobiety. Nie przewiduje się zatrudnienia pracowników o ograniczonej możliwości poruszania się.

#### **Wysokość pomieszczeń:**

W obu halach : 5,80m do spodu konstrukcji więzara.

W biurach : 3,0m

Pomieszczenia sanitarne : 2,7 - 3,0 m

W budynku nie ma pomieszczeń, w których mogą występować substancje szkodliwe.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi .....

Podpis .....

**Z up. STAROSTY**

mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR

W Wydziale Architektury i Budownictwa Strona | 6

**Oświetlenie:**

W projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (pobyt powyżej 2 godzin) stosunek powierzchni okien (część socjalno-biurowa) lub pasm świetlnych (hala produkcyjna) liczonej w świetle ram, do powierzchni podłogi wynosi powyżej 1:8. Ponadto zapewniono normowe oświetlenie elektryczne.

**Temperatura:**

Przewidywana temperatura w pomieszczeniach hali produkcyjnej (praca fizyczna) 15°C.

Przewidywana temperatura w pomieszczeniach biurowych 21°C.

Przewidywana temperatura w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych 24°C.

W obiekcie nie występują pomieszczenie do pracy w stałej temperaturze powyżej 30°C.

**Prace szczególnie niebezpieczne:**

Nie występują.

**Materiały niebezpieczne i czynniki szkodliwe dla zdrowia:**

Nie przewiduje się w budynku przechowywania i pracy przy użyciu materiałów niebezpiecznych oraz występowania czynników szkodliwych dla zdrowia.

**Szatnia:**

Wypożyczenie pokazano na rysunkach w dwóch wariantach. Praca w zakładzie nie będzie powodować znacznego zanieczyszczenia odzieży. Dla każdego pracownika przewidziano osobną szafkę dzieloną na odzież osobistą i na roboczą. Obok szafek zapewniono również miejsca siedzące ilości odpowiadającej co najmniej połowie liczby szafek. Między rzędami szafek zapewniono przejście szerokości 1,5m. Wysokość pomieszczenia: 3m. Wykończenie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi. Zapewniono normowe oświetlenie sztuczne.

**Umywalnia:**

Przy szatniach urządzono umywalnię z umywalkami zbiorowymi po 2 stanowiska do mycia (w części męskiej i damskiej) z wodą bieżącą. Wymagane minimum stanowisko na każdych 5 jednocześnie zatrudnionych (na jednej zmianie) pracowników.

Szerokość przejścia między rzędem umywarek a ścianą wynosi min. 1,3m. W pomieszczeniu zapewniona zostanie co najmniej dwukrotna wymiana powietrza na godzinę. Wysokość pomieszczenia: 3,0m. Zapewniono normowe oświetlenie sztuczne.

**Natryski:**

W obrębie szatni zaprojektowano po jednym natrysku w części męskiej i w damskiej (wymagana minimum 1 kabina natryskowa na każdych 8 pracowników zatrudnionych na najliczniejszej zmianie). Kabiny natryskowe o wymiarach 0,95x1,10m (pow. 1.045m<sup>2</sup>). Szerokość przejścia między kabiną a ścianą pomieszczenia wynosi minimum 1,5m. Przy pomieszczeniach z natryskami zaprojektowano wydzieloną kabinę z miską ustępową.

W pomieszczeniu zapewniona zostanie co najmniej pięciokrotna wymiana powietrza na godzinę. Wysokość pomieszczenia: 3,0m. Wykończenie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi. Zapewniono normowe oświetlenie sztuczne.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi.....

Podpis .....mgr inż. Piotr Pietrzak.....

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa



**Sanitariaty:**

W obiektach zlokalizowano toalety dla pracowników w wymaganej ilości (minimum 1 kabina ustępowa i jeden pisuar / 30 mężczyzn oraz min. 1 miska ustępowa na 20 kobiet), dostępne z komunikacji ogólnej.

Łącznie dla pracowników produkcyjnych przewidziano po 1 misce ustępowej i 1 pisuar (mężczyźni) dostępne z hali produkcyjnej.

Dla pracowników biurowych przewidziano sanitariat wspólny, wyposażony w pisuar.

W przedsiionkach z umywalkami zainstalowane będą suszarki do rąk lub dozowniki ręczników jednorazowych.

Maksymalna odległość stanowisk pracy w zakładzie do najbliższego ustępu jest mniejsza niż 75m. W pomieszczeniach zapewniona zostanie godzinowa wymiana powietrza minimum 50m<sup>3</sup> na każdą miskę ustępową i 25m<sup>3</sup> na każdy pisuar.

Wszystkie pomieszczenia z pisuarami wyposażone w podłogowe kratki ściekowe.

W pomieszczeniach toalet ściany pomiędzy przedsiionkiem a kabinami wykonać na pełną wysokość - do poziomu sufitu. Wysokość pomieszczeń sanitariatów: 2,7m. Wykończenie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi. Zapewniono normowe oświetlenie sztuczne.

**Jadalnia:**

Zaprojektowano pomieszczenie do spożywania posiłków własnych.

Dla pracowników produkcyjnych jadalnie ze zlewozmywakami i umywalkami (po jednym na 20 miejsc), urządzeniem do podgrzewania posiłków oraz indywidualnymi szafkami do przechowywania własnych posiłków. Wysokość pomieszczenia: 3,0m.

W pomieszczeniach zapewniona zostanie co najmniej dwukrotna wymiana powietrza na godzinę i oświetlenie sztuczne.

**Pomieszczenia porządkowe:**

Zaprojektowano pomieszczenia porządkowe ze zlewem gospodarczym z zaworem wodnym i złączką do węża wodnego na wysokości 50 cm ponad posadzką, kratką ściekową oraz szafką na sprzęt i środki higieniczne do utrzymania czystości.

Szatnia, umywalnia, pomieszczenie natrysków, sanitariaty, jadalnie i pomieszczenia gospodarcze nie są pomieszczeniami przeznaczone na pobyt ludzi w myśl §4 i 5 WT.

**Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

**1.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Wygląd zewnętrzny**

Forma architektoniczna obu budynków jest prosta, charakterystyczna dla budownictwa przemysłowego. Horyzontalny układ bryły budynku podkreślony został poziomymi podziałami na elewacji z zastosowaniem dwóch kolorów płyt. Budynki jednokondygnacyjne zlokalizowane równolegle względem ścian bocznych w odległości między halami 21m. Dachy płaskie dwuspadowe.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi .....

Podpis ..... Z W. STAROSTY

mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji**

• Ściany

Cokół betonowy wys. ok.40cm. ( ciemny popiel), Ściany powyżej cokołu z płyt warstwowych w kolorach RAL 7024 (grafit) oraz RAL 2011 (pomarańczowy).

• Dach

Dach płaski dwuspadowy – blacha trapezowa RAL 9002

• Stolarka ( drzwi, bramy, okna, podstawa świetlika)

Stolarka aluminiowa w kolorze Ral 7016

**Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Układ i forma architektoniczna obiektu dostosowane zostały do wymogów planu miejscowego.

**Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Nie wymagana.

**Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000**

Nie wymagana.

**Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno- budowlanej.**

Warunki wynikające z ustaleń zawartych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.( Uchwała nr XLIV/4402017 Rady Gminy Szczecinek) :

Analiza zgodności z Warunkami Zabudowy: ( zgodnie z opisem do PZT)

Rodzaj inwestycji - budowa budynków produkcyjno - magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jest zgodna z przeznaczeniem terenów : „ tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny usługowe”.

Plan miejscowy ustalając warunki zabudowy dla działki nr 273/12, ( obszar o symbolu 28 P,U ) – dotyczy jednocześnie terenu przedmiotowej działki nr 273/18 , która została wydzielona geodezyjnie z powyższego obszaru poprzez nadanie nowego numeru ewidencyjnego.

**1.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU :**

**BUDYNEK NR 1:**

Obiekt zalicza się ze względu na funkcję i sposób użytkowania:

budynek produkcyjno - magazynowy

- kategoria PM

wysokość

- niski (N)

usytuowanie

- budynek wolno stojący

liczba kondygnacji: - nadziemnych

- 1

podziemnych

- nie dotyczy

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

**Wysokość**

(wg §6. Warunków Technicznych)

9,65 m

**Kubatura**

(wg PN-ISO- 9836)

2 5472,71 m<sup>3</sup>

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi ..... Zup. STAROSTY.....

Podpis ..... mgr. Andrzej Pielrzak.....  
INSPEKTOR



Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO- 9836) 2 986,25 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO- 9836) 2880,19 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna (wg PN-ISO- 9836 oraz §226.3 Warunków Technicznych) 2890,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita 2 986,25 m<sup>2</sup>

#### BUDYNEK NR 2:

Obiekt zalicza się ze względu na funkcję i sposób użytkowania:

- budynek produkcyjno - magazynowy - kategoria PM
- wysokość - niski (N)
- usytuowanie - budynek wolno stojący
- liczba kondygnacji: - nadziemnych - 1
- podziemnych - nie dotyczy

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

Wysokość (wg §6. Warunków Technicznych) 9,65 m

Kubatura (wg PN-ISO- 9836) 20080,35 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO- 9836) 2 354,09 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO- 9836) 2267,56 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna (wg PN-ISO- 9836 oraz §226.3 Warunków Technicznych) 2272,74 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita 2 354,09 m<sup>2</sup>

#### GABARYTY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW :

##### BUDYNEK NR 1 :

Max. długość budynku - 85,03 m  
Max. szerokość budynku - 35,15 m  
Max. wysokość nad poziom gruntu max. 9,65 m

##### BUDYNEK NR 2 :

Max. długość budynku - 67,03 m  
Max. szerokość budynku - 35,15 m  
Max. wysokość nad poziom gruntu max. 9,65 m

Rzędna poziomu +/- 0,00 obu budynków - 155,40 m npm.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi ..... Z up. STAROSTY

Podpis ..... mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**ZESTAWIENIE  
POMIESZCZEŃ [m<sup>2</sup>]**

Właściwości użytkowe obliczane wg PN-ISO-9836

Z uwagi na brak danych dotyczących poszczególnych najemców, podane pow. użytkowe dotyczą przestrzeni wydzielonej w liczbie trzech pomieszczeń w bud. nr 1 i dwóch pom. w bud. nr 2 (bez uwzględniania części socjalno – adm.):

BUDYNEK nr 1:

pom. 1/1 – 824,85 m<sup>2</sup>  
pom 1/2 – 1034,74 m<sup>2</sup>  
pom 1/3 – 1020,60 m<sup>2</sup>

BUDYNEK nr 2:

pom. 2/1 – 1236,69 m<sup>2</sup>  
pom 2/2 – 1030,87 m<sup>2</sup>

**1.6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

• Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ na podstawie opinii geotechnicznej, wykonanej we wrześniu 2021r przez Przedsiębiorstwo "OPOKA" - Usługi geologiczne - inż. Stefan Skrzypczak, dla inwestycji przyjęto:

- II kategorię geotechniczną
- Proste warunki gruntowe

Poziom posadowienia fundamentów: -0.90=154.50 m n.p.m.

W ramach prac projektowych zostanie także wykonany projekt geotechniczny.

**1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie projektuje się lokali mieszkalnych i użytkowych.

**1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie planuje się wykonania budynku użyteczności publicznej.

**1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie wody:

cele bytowe socjalno-bytowe

$Q = 3,6 \text{ m}^3/\text{d} \times 30 \text{ dni} = 108 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$

cele p.poż.

$Q_{\text{śred.d}} = 3,60 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q = 20,0 \text{ dm}^3/\text{s} = 72,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Ilość ścieków sanitarnych:

$Q_{\text{śred.d}} = 3,60 \text{ m}^3/\text{d}$

Zrzut ścieków bytowo gospodarczych przyjęto na poziomie średniodobowego zużycia wody t.j.

$Q = 3,6 \text{ m}^3/\text{d} \times 30 \text{ dni} = 108 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi ..... Z up. STAROSTY

Podpis ..... mgr Artur Pietrak...

INSPEKTOR

– Wydział Architektury i Budownictwa



Zaopatrzenie w wodę przewidziano zaprojektowanej sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne odprowadzane do sieci proj. kanalizacji sanitarnej i zbiornika bezodpływowego poj. 24,73 m<sup>3</sup>.

Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej oraz do szczelnego zbiornika o objętości 225m<sup>3</sup>.

**Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Emisje pochodzące z kotła gazowego obsługującego część socjalno-biurową oraz gazowe aparaty grzewczo-wentylacyjne w ilości kg/rok :

Rodzaj zanieczyszczeń	Jednostkowy wskaźnik emisji kg/1,0E6m <sup>3</sup>	Emisja [kg/rok]
CO	270,00	6,27
CO <sub>2</sub>	1964000,00	45584
SO <sub>2</sub>	0,00	0,00
NO <sub>x</sub>	7500,00	174
Sadza	0,00	0,00
Pył	12,00	0,28

**Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej i płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze):

- Odpady będą odbierane z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia odpadów w pięciu frakcjach: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, odpady biodegradowalne oraz zmieszane odpady komunalne. Na każdą frakcję odpadów przewiduje się pojemnik o pojemności 1000 litrów. Przewidziano utwardzony plac pod zadaszone miejsce do ustawienia pojemników na odpadki. Wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez wyspecjalizowaną firmę.

**Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

- Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na drzewostan. ( brak zadrzewienia)

**1. 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE**

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi ..... ZUPIS STAROSTY

Podpis ..... [Podpis] ...

... TOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

#### **Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową**

Dla rozpatrywanego budynku roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków. Wartości te przedstawiają się następująco:

a.) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi dla bud. nr 1 - 61,0 kWh/m<sup>2</sup>rok a dla bud. nr 2 - 60,5 kWh/m<sup>2</sup>rok

b.) Roczne zapotrzebowanie na energię końcową wynosi dla bud. nr 1 - 94,1 kWh/m<sup>2</sup>rok a dla bud. nr 2 - 93,4 kWh/m<sup>2</sup>rok.

Przy czym wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla bud nr 1 EP=118,7 kWh/m<sup>2</sup>rok a dla bud. nr 2 EP=117,9 kWh/m<sup>2</sup>rok

#### **Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych**

Obiekt posiada warunki przyłączenia wody i zapewnienie dla energii elektrycznej.

**Pozostałe dane oraz analiza systemów zaopatrzenia w ciepło znajdują się w dołączonej projektowanej charakterystyce energetycznej oddzielnie dla obu budynków.**

#### **1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIAŁOWO W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

W zastosowanych rozwiązaniach systemu grzewczego zastosowano regulację pogodową w funkcji temperatury zewnętrznej w części biurowo-socjalnej oraz wyposażono grzejniki w zawory termostaticzne wraz z głowicami. W części produkcyjno-magazynowej zastosowano nagrzewnice gazowe wyposażone w centralne sterowanie z płynną regulacją. Nagrzewnice będą sprzężone z wentylatorami wywiewnymi na halach.

Centrale wentylacyjne zastosowane w obiekcie wyposażone są w system automatycznej regulacji dostosowującej temperaturę nawiewu w okresie zimowym w zależności od temperatury powietrza wywiewanego z pomieszczeń.

#### **1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

##### **Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej**

Projekt obejmuje wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej zapewniającej wodę na cele bytowe – gospodarcze, w dwóch wariantach zależnie od wyboru poszczególnych najemców.

##### Próba ciśnienia i zabezpieczenie termiczne

Całą instalację wody ciepłej, cyrkulacyjnej i zimnej należy po wykonaniu dokładnie przepłukać. Badania szczelności urządzeń należy wykonać w temperaturze powietrza powyżej 0°C przed wykonaniem izolacji cieplnej oraz przed zakryciem bruzd i obudową przewodów.

Badanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji należy wykonać dwukrotnie: raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55°C.

Po wykonaniu i sprawdzeniu instalacji, po przeprowadzeniu prób ciśnieniowych, należy wykonać izolację przewodów instalacji wody zimnej i ciepłej.

##### **Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej**

Instalacja kanalizacji sanitarnej ma za zadanie zebranie i odprowadzenie na zewnątrz ścieków bytowych

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi ..... **STAROSTA** .....

Podpis ..... mgr. inż. Piotr Piłczak..  
INSPEKTOR  
Budownictwa



gospodarczych.

Instalację wewnętrznej kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV np. firmy WAVIN prowadzonych po ścianach budynku ( w bruzdach lub w szachtach instalacyjnych ) oraz pod posadzką parteru w gruncie z zachowaniem odpowiednich spadków w kierunku kanalizacji zewnętrznej.

Instalacja w dwóch wariantach zależnie od wyboru poszczególnych najemców.

#### Projektowana instalacja grzewcza

W częściach socjalno – adm. zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe zasilane z kotła gazowego.

W hali prod. magazynowej źródłem ciepła będą gazowe aparaty grzewcze umieszczone na ścianach hali.

Aparaty będą posiadały komory czerpiące powietrze zewnętrzne.

#### Obliczenie zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze

Dane do obliczeń:

strefa klimatyczna	I
temperatura zewnętrzna	-16°C
temperatura wewnętrzna części soc.biurowej	+20, +24°C;
temperatura wewnętrzna hali produkcyjno – mag.	+15°C;

Obliczenie zapotrzebowania ciepła dokonano w oparciu o obowiązujące normy i przepisy w szczególności o:

- PN-EN ISO 6946:2008 - Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania.
- PN-EN 12831:2006 - Instalacje grzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
- PNEN ISO 13370:2008 - Ciepłota właściwości użytkowe budynków -Wymiana ciepła przez grunt – Metody obliczania.
- PNEN ISO 13789:2008 - Ciepłota właściwości użytkowe budynków -Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania.
- PN-B03430:1983 PN-B-03430:1983/ /Az3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania.

Temperatury zewnętrzne przyjęto wg PN-82/B-02403, a temperatury wewnętrzne wg PN-82/B-02402.

Przegrody zewnętrzne odpowiadają warunkom technicznym zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Dz. U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r.

Przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

Do ogrzewania części soc. biurowej i przygotowania c.w.u przewidziano kondensacyjny, wiszący kocioł gazowy o mocy do 60 kW.

Do odprowadzania spalin i doprowadzania powietrza do spalania należy zastosować przewód koncentryczny z blachy kwasoodpornej Ø110/160 i wyprowadzić ponad dach budynku.

#### Instalacja wentylacyjna:

Zarówno w bud. hali jak i w częściach socjalno – administracyjnych, przewiduje się wentylację grawitacyjną za pomocą proj. wywiewników dachowych.

#### 1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa Prawna:

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**Starostwo Powiatowe w Szczecinku**

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi .....

Podpis .....

Artur Pietrzak

INSPEKTOR

Biuro Architektury i Budownictwa

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243z 2010 r., poz. 1623 ze zmianami),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, ze zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),

## 1. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Przeznaczenie budynku: **Dwa budynki produkcyjno – magazynowe z częściami socjalno – administracyjnymi wewnątrz budynków jako odrębne wolnostojące i jednokondygnacyjne budynki.**

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania pod względem pożarowym zalicza się:

Halę magazynowo – produkcyjną z częścią biurowo- socjalną , funkcjonalnie związaną z proj. halą jako „PM” ( dotyczy to obu budynków)

2. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „ Budowa inkubatora przemysłowego ( dwóch budynków produkcyjno – magazynowych z częściami socjalno – administracyjnymi) , przeciwpożarowy zbiornik wodny, zbiornik na wody opadowe, zbiornik bezodpływowy , zbiorniki na gaz płynny i konstrukcja pod billboard wraz z infrastrukturą techniczną oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki „

3. Adres inwestycji: gmina Szczecinek

4. Nr działki, obręb, gmina, województwo: działka nr 273/18 obręb 0113 Turowo, woj. zachodniopomorskie, powiat szczecinecki.

5. Dane podstawowe:

### - BUDYNEK NR 1:

Obiekt zalicza się ze względu na funkcję i sposób użytkowania:

budynek produkcyjno - magazynowy - kategoria PM  
wysokość - niski (N)  
usytuowanie - budynek wolno stojący  
liczba kondygnacji: - nadziemnych - 1  
podziemnych - nie dotyczy

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

Wysokość (wg §6. Warunków Technicznych)	9,65 m
Kubatura (wg PN-ISO- 9836)	2 5472,71 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO- 9836)	2 986,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO- 9836)	2880,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	2890,50 m <sup>2</sup>

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**Starostwo Powiatowe w Szczecinku**  
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....  
Uwagi .....  
Podpis **Starosty**  
mgr Artur Pięrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa



(wg PN-ISO- 9836 oraz §226.3  
Warunków Technicznych)

#### - BUDYNEK NR 2:

Obiekt zalicza się ze względu na funkcję i sposób użytkowania:

budynek produkcyjno - magazynowy	- kategoria PM
wysokość	- niski (N)
usytuowanie	- budynek wolno stojący
liczba kondygnacji: - nadziemnych	- 1
podziemnych	- nie dotyczy

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

Wysokość (wg §6. Warunków Technicznych)	9,65 m
Kubatura (wg PN-ISO- 9836)	20080,35 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy (wg PN- ISO- 9836)	2 354,09 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO- 9836)	2267,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna (wg PN-ISO- 9836 oraz §226.3 Warunków Technicznych)	2272,74 m <sup>2</sup>

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. -

Uwagi -

Podpis **Z.u.p. STAROSTY...**

mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR

W Wydziale Architektury i Budownictwa

## 2. DANE POŻAROWE OBIEKTU

### 1. Informacje podstawowe

#### 1. Zagrożenie pożarowe:

1.1. Kategoria zagrożenia pożarowego dla obu budynków: PM i  $Q_d < 1000 \text{ MJ/m}^2$

1.2. Kategoria zagrożenia ludzi: - nie dotyczy

1.3. Przewidywania, całkowita ilość osób w obiekcie: max. 90 osób

1.6. Kondygnacja, na której przewiduje się największą ilość osób: budynki jednokondygnacyjne i liczba osób na tej kondygnacji: przyziemie – max. 90 osób.

1.7. Największa ilość osób w pomieszczeniu: 30 osób

1.8. Powierzchnia największej strefy pożarowej ZL: brak

1.9. Powierzchnia największej strefy pożarowej PM - 2890,50 m<sup>2</sup> i  $Q_d$  w tej strefie pożarowej:  $< 1000 \text{ MJ/m}^2$

1.10. Powierzchnia strefy pożarowej PM o największym  $Q_d$ : 2890,50 m<sup>2</sup>

1.11. Kubatura każdej ze stref pożarowych PM i budynku: bud. nr 1 : 2 5472,71 m<sup>3</sup> · bud. nr 2 : 20080,35 m<sup>3</sup>

1.12. Wysokość obu budynków : 9,65 m. W całości zaliczany do grupy wysokości np. niski – poniżej 12 m

1.13. Nr strony projektu lub nr rys., na którym znajduje się potwierdzenie uzgodnienia:

- PZT/01 - PBA: A/02 i B/02

### 2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

### 3. Scenariusz pożarowy

Brak Systemu sygnalizacji pożaru.

### 3. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

#### 1. Lokalizacja .

##### Odległość od obiektów sąsiadujących:

Projektowane dwa budynki prod. - magazynowe PM zaplanowano w odległości 21m od siebie.

Na sąsiednich działkach nie występują żadne budynki.

Na działce objętej inwestycją planuje się wykonanie placu o wym. 8x9m pod trzy nadziemne zbiorniki na gaz płynny

o poj. 3x 6400 l. Najmniejsza odległość zbiorników od proj. budynku nr 1 wynosi ok. 38m , zaś odległość zbiorników od stanowiska czerpania wody przy proj. zbiorniku p.poż, wynosi min. 8m.

##### Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową są zachowane.

Odległość od granic działki:

- od zachodu – 39,5m
- od wschodu – 7 m od granicy działki drogowej ( narożnik hali)
- od południowego – wschodu – w odległości min. 12 m od granicy działki

#### 2. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania pod względem pożarowym zalicza się:

Halę magazynowo – produkcyjną z częścią biurowo- socjalną , funkcjonalnie związaną z proj. halą jako „PM”( dotyczy to obu budynków)

Strefa pożarowa bud. nr 1 posiada łączną powierzchnię wewnętrzną wielkości - 2890,50 m<sup>2</sup>

Strefa pożarowa bud. nr 2 posiada łączną powierzchnię wewnętrzną wielkości - 2272,74 m<sup>2</sup>

Dopuszczalna wielkość strefy dla tego rodzaju obiektów o obciążeniu ogniowym do 1000 MJ/m<sup>2</sup> wynosi 15 000 m<sup>2</sup>. Wymienione projektowane strefy obu budynków - są mniejsze od dopuszczalnej.

Budynki nie posiadają wydzielonych stref, wszystkie pomieszczenia znajdują się w jednej strefie – PM.

#### 3. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku. (informacje dotyczą obu hal)

Hala o powierzchni jednej strefy pożarowej jako obiekt jednokondygnacyjny niski o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m<sup>2</sup> jest wykonana w klasie co najmniej „D ” odporności pożarowej, a poszczególne elementy hali posiadają następującą minimalną odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

Główna konstrukcja nośna - R30

konstrukcja dachu – klasa odporności ogniowej elementów budynku – bez wymagań, NRO

Ściany zewnętrzne – EI 30

Ściany wewnętrzne klasa odporności ogniowej elementów budynku - bez wymagań, NRO

Przekrycie dachu – klasa odporności ogniowej elementów budynku - bez wymagań, NRO ale z zastrzeżeniem wymagań o których mowa w WT<sup>1</sup> - §219.1.Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup>, powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE15.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcj a dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi ..... STAROSTY

Podpis ..... mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR



"D" NRO	R 30 NRO	(-) NRO	R E I 30 NRO	E I 30 NRO (o↔i)	(-) NRO	(-) NRO
---------	----------	---------	-----------------	---------------------	---------	---------

Warunki dodatkowe: (rozpatrywać tylko w przypadku występowania):

1/ Zgodnie z § 262, ust. 2 WT należy podzielić przestrzeń poddasza nieużytkowego na sektory o powierzchni nie większej niż 1000m<sup>2</sup>. Przestrzeń poddasza/ więźarów dachowych należy podzielić na strefy o pow. nie przekraczającej 1000m<sup>2</sup> z wykorzystaniem systemowych rozwiązań pożarowych klasy reakcji na ogień NRO, która ogranicza przestrzeń do 1000 m<sup>2</sup>.

2/ Pomieszczenia PM wydzielone elementami oddzielen przeciwpożarowych, zgodnie z przepisem podanym w §220 WT<sup>1</sup>

3/ Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia.

4/ kominy, przewody wentylacyjne w klasie odporności ogniowej REI-30

5. Drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności

6. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielienia pożarowe zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.

7. klasa „D” jest podstawą do wykonania elementów oddzielen przeciwpożarowych i przepustów instalacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi z obostrzeniem wymagań w stosunku do pomieszczeń technicznych

8. Wyłaz dachowy o odporności ogniowej (-) NRO ( z korytarza EI15 )

#### 4. Warunki ewakuacji

##### 4.1. Poziome drogi ewakuacyjne.

Maksymalna długość dróg ewakuacji w pomieszczeniach magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m<sup>2</sup> wynosi 30 m przy jednym dojeściu i 60m przy co najmniej dwóch.

Ilość i szerokość drzwi spełniają warunki ewakuacji.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie PM (dopuszczalnie – 75m), – nie zostały przekroczone.

W hali zaprojektowano oświetlenie awaryjne.

Budynek nr 1 podzielono na trzy powierzchnie do wynajęcia przez ewentualnych przedsiębiorców.

Budynek nr 2 podzielono na dwie powierzchnie do wynajęcia przez ewentualnych przedsiębiorców.

W obu przypadkach każde z wydzielonych pomieszczeń prod. - mag. , posiada drzwi ewakuacyjne w ścianach bocznych hali.

Drzwi wyjściowe z budynku skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle nie mniejszej niż 1,20 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - nie występują.

Uwaga dotycząca zabezpieczenia przejść ewakuacyjnych:

Niezależnie od podziału wewnętrznego, dla każdej powierzchni najmu powyżej 300m<sup>2</sup> , należy zabezpieczyć dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5m.

Wykonanie przejścia ew. - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### 4.2. Wyjścia ewakuacyjne z budynku:

- Drzwi wyjściowe z budynku zaprojektowano jako jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz o szer. w świetle wyjścia nie mniejszej niż 1,2m.
- drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012 „Symbole graficzne Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa”
- oznakowanie podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych wykonać wg normy PN-EN ISO 7010:2012 „Symbole graficzne Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa”
- oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi ..... Z up. STAROSTY

Podpis ..... mgr Artur Pietrzak

#### 4. INSTALACJE I URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

##### 1. System sygnalizacji pożaru

1. W całym budynku i wszystkich jego pomieszczeniach – nie wymagany
2. Wymagane w strefie pożarowej /napisać jakiej/: nie wymagany

##### 2. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne lub bezpieczeństwa

Budynek wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z podświetlanymi znakami ewakuacji.

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838 2005/2013 – na końcu każdego obwodu na zewnątrz i w pobliżu wyjścia ewakuacyjnego
- oznakowanie awaryjne ewakuacyjne kierunków ewakuacji
- znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego.
- miejsc lokalizacji hydrantów, głównego wyłącznika prądu, gaśnic. Szczegóły wg odrębnego opracowania

Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

##### 3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W obu budynkach projektuje się hydranty wewnętrzne Dn 52 z węzłem półsłupowym o zasięgu w poziomie o długości 30 m.

Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

##### 4. Instalacja wentylacji mechanicznej

Nie są przewidziane przejścia przez ściany pożarowe.

##### 5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłączający budynek znajduje się na poziomie parteru w pobliżu głównych wejść do budynku.

Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

##### 6. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru

Oba budynki będą wyposażone w gaśnice przenośne. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać: na każde 300m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej hali. Ilość gaśnic i ich rozmieszczenie zawarte będzie w opracowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Gaśnice rozmieszczone będą w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściach do budynku lub do strefy pożarowej,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy rozmieszczaniu gaśnic uwzględnione zostaną następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30m, do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN.

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi –zgodnie z PN, Zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

#### 5. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowych instalacji użytkowych:

Przewody instalacyjne przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, obudowane elementami (ścianami, okładzinami) o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

##### 1. Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

- zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej  $\geq$  EI/REI 60/30 jeżeli średnica przepustu  $> 4$  cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. -

Uwagi ..... Z. R. P. STAROSTY

Podpis mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR



przegrody – nie dotyczy

- izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO)

## 2. Wymagania dla Instalacji elektrycznej

- Przewody instalacyjne przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, obudowane elementami (ścianami, okładzinami) o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

- Dca- s2,d1,a2 w częściach poza drogami ewakuacyjnymi oraz sugerowana klasa B2ca-s1b,d1,a1 w obrębie dróg ewakuacyjnych

- Pomieszczenia PM - sugerowana klasa reakcji na ogień poza drogami ewakuacyjnymi to Eca zaś w obrębie dróg ewakuacyjnych B2ca-s1b,d1,a1

## 6. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych :

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm<sup>3</sup>/s będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej z projektowanego hydrantu oraz z powodu braku wymaganej ilości wody, uzupełnienie stanowić będzie projektowany przeciwpożarowy zbiornik wodny.

Wielkość zapasu powinna być nie mniejsza niż "iloczyn brakującej wydajności wodociągu przez czas trwania pożaru przewidziany dla rozpatrywanej strefy pożarowej, ustalony w Polskiej Normie dotyczącej obliczania gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczania względnego czasu trwania pożaru ,jednak nie większy niż 4 godziny".

Wymaganą pojemność zbiornika p.poż. , obliczono dla poniższych parametrów:

- ilość wody zapewniona z sieci wodociągowej: 10 dm<sup>3</sup>/s
- Qd= 1000 MJ/m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia największej strefy 2890,50 m<sup>2</sup>.
- wymagana ilość wody do zewn. gaszenia pożaru: 20 dm<sup>3</sup>/s
- względny czas trwania pożaru (>): 2 h
- wymagany uzupełniający zapas wody zgromadzony w zbiorniku przeciwpożarowym:

$$(10 \text{ dm}^3/\text{s} \times 2 \text{ h} \times 3600 \text{ s/h}) = 72 \text{ 000 dm}^3 = 72 \text{ m}^3$$

**Zaprojektowano zbiornik o pojemności min. 100 m<sup>3</sup>.**

Projektowany hydrant DN80 na proj. odcinku sieci wodociągowej DN160 , znajdować się będzie w odległości ok. 20 m od chronionego budynku nr 2 i ok. 63 m od chronionego budynku nr 1.

Natomiast proj. podziemny zbiornik p.poż. o wym. 6x8,75 m zaplanowano w odległości 27m od proj. bud. nr 1. Odległość zbiornika p.poż. od obu chronionych budynków nie przekracza 250m, natomiast dojazd do zbiornika nie przekracza 350m.

Przy zbiorniku przewidziano stanowisko do czerpania wody przy nasadzie ssawnej punktu poboru wody, w sposób umożliwiający postój samochodu pożarniczego o dł. 12m i szer. co najmniej 4m.

Odległość stanowiska czerpania wody od punktu poboru wody wynosi ok. 1,6m – czyli nie więcej niż 2m przewidziane przepisami, natomiast same stanowisko jest oddalone o min. 8m od projektowanego budynku i wynosi ok. 21m od bud. nr 1, ok. 77m od bud. nr 2 oraz min. 8m od zbiorników na gaz płynny.

Projektowany podziemny zbiornik p.poż. zlokalizowano pod nawierzchnią trawiastą obok drogi wewnętrznej. Zbiornik wyposażono w przewód ssawny, właz żeliwny i rurę wentylacyjną.

Zbiornik musi być stale napełniony, ale po ewentualnym jego całkowitym opróżnieniu, ponowne napełnienie zbiornika w 100% - nie powinno trwać dłużej niż 48 godzin.

Napełnianie zbiornika przewidziane z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze.

Szczegóły wykonania oraz wyposażenia zbiornika p.poż. podane w odrębnym opracowaniu systemowego zbiornika modułowego. ( np. firmy Fabet)

Do zastosowania przewidziano typowy modułowy zbiornik, spełniający wymagania normy PN-82/B-02857:2017:04 „Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne.Wymagania ogólne”

## 7. DROGI POŻAROWE

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. —

Uwagi .....

Podpis .....

**STAROSTY**

**Piotr Pietrzak**

**INSPEKTOR**

Droga pożarowa prowadzić będzie od proj. dwóch zjazdów z drogi serwisowej od str. zachodniej, planowaną drogą wewnętrzną równoległą do ścian szczytowych obu hal.

Droga pożarowa łączy dwa place manewrowe przewidziane przed wejściami głównymi zlokalizowanymi w bocznych ścianach hal od strony północnej i południowej.

Wymiary placów manewrowych o szer. 24 i 25 m, pozwalają na swobody manewru obrotu i wycofania dla wozu strażackiego.

Najbliższa krawędź drogi p.poż. - w odległości min. 20,0m - 22m od projektowanych budynków.

Promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej - 11m, nachylenie podłużne istniejącej drogi - nie przekracza 5%.

Droga wykonana z nawierzchni, której nośność wynosi co najmniej 100kN, a szer. min 4,0m.

Pomiędzy drogą p.poż a budynkami, nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa.

## 8. WYMAGANIA FORMALNO PRAWNE

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe wymagane w budynku:

- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacji,
- Instalacja wewnętrzna wodociągowa z hydrantami DN 52
- Ppoż. wyłącznik prądu i lub GWP.
- I inne urządzenia o ile występują

Ww. instalacje i urządzenia przeciwpożarowe wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Podstawa prawna: § 3.1. rozporządzenia. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

## 9. UWAGI

1. Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719), przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub inną upoważnioną przez niego na piśmie inną osobą

2. Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych

3. Stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia

4. Projekty tematyczne – branżowe podpisane przez projektanta wraz z oświadczeniem ich wykonania zgodnie ze sztuką zawodu, przepisami i standardami systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5. Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych.

Projektant opracowania:

mgr inż. arch. Marek Świątopełk - Mirski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi ..... Z up. STAROSTY .....

Podpis ..mgr. Andrzej Pietrzak.....  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/WPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1080**.

Członek czynny od: 21-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-02-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1080-F12A-7ACC-3C91-FB1F**

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 2.06.2013 godz. ....

Uwagi .....  
Z up. STAROSTY

Podpis .....  
mgr Andrzej Pietrzak

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami  
my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany

**BUDOWY INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO –  
MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW:  
PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ  
PŁYNNY, BUDOWĘ BILLBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P. POŻAROWĄ WRAZ Z  
WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI TUROWO, GM.  
SZCZECINEK, NA TERENIE DZIAŁKI NR 273/18,,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektem  
zagospodarowania działki lub terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

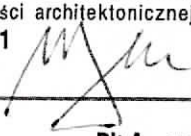
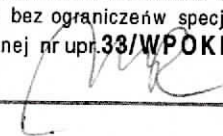
### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

### INWESTOR

Działki nr : dz. nr 273/18  
Obręb: **obręb 0113 Turowo**  
Jednostka ewidencyjna: [ 321506\_2 ] gm. Szczecinek

Invest Park Szczecinek  
Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15,  
78-422 Gwda Wielka,

### ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Marek Światopełk- Mirski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. <b>NN- 8345/483/81</b> podpis: 	<i>mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. <b>33/WPOKK/2015</b> podpis: 
DATA OPRACOWANIA	PłA, czerwiec 2022r.	

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. -

Uwagi .....

Podpis **Z up. STAROSTY**

*mgr Artur Pietrzak*

INSPEKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 10/Pbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 12 czerwca 2015 r.

**DECYZJA nr 33/WPOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka**

urodzona w dniu 17.06.1967 r. w Nakle n/Notecią

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ...

Uwagi .....

Podpis ...Z... STAROSTY

mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

*[Signature]*

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |

*[Handwritten signatures corresponding to the list members]*

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi .....

**Z up. STAROSTY**  
Podpis *[Signature]*  
mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka              | 64-920 Pila, ul. Małgorzaty 7    |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2

*[Handwritten signature]*